

ODVJETNIK - ATTORNEY AT LAW

**FILIP LISAC** dipl.iur.

---

Opatija, 22.09.2025.g.

**OPĆINSKI SUD U RIJECI**  
-----

**PREDLAGATELJ**

**OSIGURANJA:**

**NeoSoft AG**, Uetlibergstrasse 132, 8045 Zürich,  
Švicarska, OIB: 92858834159, zastupano po predsjedniku  
Upravnog odbora Alexey Babkin iz Kilcburga (ZH),  
Švicarska, zast. po punomoćniku Filipu Liscu, odvjetniku u  
Opatiji, Stubište Lipovica 3

**PROTIVNIK**

**PREDLAGATELJA**

**OSIGURANJA:**

**ZAGORKA MAJOR**, Rudno 18, Kastav (ranije na adresi: Valentova  
17, Češka, Praha) OIB:89274097348

**PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE  
PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI**

- punomoć  
- 1x, e-komunikacijom

radi: prisilnog  
zasnivanja založnog  
prava  
v.p.s.: 60.467,13 EUR  
1.769,59 EUR

I Predlagatelj osiguranja je kao tužitelj vodio i okončao parnični postupak protiv protivnika osiguranja kao tuženika koji se je vodio pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl.br. P-2793/2023.

Presudom Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. P-2793/2023 od dana 25.10.2024.g. naloženo je protivniku osiguranja vratiti u stečajnu masu CELL-TECH d.o.o. u stečaju ostvarenu imovinsku korist u iznosu od 60.467,13 EUR (točka VI. presude) i naknaditi troškove postupka predlagatelju osiguranja u iznosu od 1.769,59 EUR.

Presuda je postala pravomoćna dana 01.07.2025.g. i ovršna dana 10.09.2025.g.

---

Stubište Lipovica 3, Opatija  
mob. 00385 (0) 91 33 33 776  
e-mail: filip.lisac@odvjetnik-lisac.hr; lisac.filip@gmail.com  
OIB: 21024450864; PDV br.: HR21024450864  
transakcijski račun: IBAN:HR542360001102381409, SWIFT/BIC: ZABAHR2X  
IBAN:HR9823400091160442251, SWIFT/BIC: PBZGHR2X

Pravni interes predlagatelja za podnošenje ovog prijedloga očituje se u činjenici da je predlagatelj bio tužitelj u parničnom postupku u kojem je donesena presuda, ovršna isprava temeljem koje se podnosi ovaj prijedlog.

Dokaz: - Presuda Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. P-1793/2023 od 25.10.2024.g. s potvrdom pravomoćnosti i ovršnosti

II Protivnik osiguranja do dana podnošenja ovog prijedloga nije namirio potraživanje sa osnova presude Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. P-2793/2023 od dana 25.10.2024.g.

Potraživanje sa osnova presude Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. P-2793/2023 od dana 25.10.2024.g. iznosi:

-60.467,13 EUR uvećano za zakonske zatezne kamate

-1.769,59 EUR uvećano za zakonske zatezne kamate

III Protivnik osiguranja suvlasnik je nekretnine upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka u zk.ul. 7746, k.o. 324574 Kastav, kao k.č.br. 639/2, kuća, gaj i dvorište, površine 802 m<sup>2</sup>, 4. suvlasnički dio: 4/10.

Dokaz: - zemljišnoknjižni izvadak za zk.ul. 7746 k.o. 324574 Kastav

IV Protivnik osiguranja nije dobrovoljno podmirio tražbinu predlagatelja osiguranja, pa se predlaže da sud donese

### **Rješenje o osiguranju**

I Na temelju ovršne isprave, presude Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. P-2793/2023 od dana 25.10.2024.g. koja je postala pravomoćna dana 01.07.2025.g. i ovršna dana 10.09.2025.g., protivnik osiguranja ZAGORKA MAJOR, Emila Bošnjaka 4, Opatija, OIB:89274097348, duguje stečajnoj masi CELL-TECH d.o.o. u stečaju, Jankomir 25, Zagreb, OIB:82602590026, imovinsku korist na temelju pobijenih pravnih radnji u ukupnom iznosu od 60.467,13 EUR i predlagatelju osiguranja novčani iznos od 1.769,59 EUR sa zateznim kamatama od 25. listopada 2024. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine

kao i troškove ovog postupka osiguranja u iznosu od 1.644,02 EUR pa se radi osiguranja navedene novčane tražbine predlagatelja osiguranja

### **određuje osiguranje**

uknjižbom založnog prava (hipoteke) u korist stečajne mase CELL-TECH d.o.o. u stečaju, Jankomir 25, Zagreb, OIB:82602590026 za novčani iznos od 60.467,13 EUR

i

uknjižbom založnog prava (hipoteke) u korist predlagatelja za novčani iznos od 1.769,59 EUR sa zateznim kamatama od 25. listopada 2024. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine

na nekretnini u suvlasništvu protivnika osiguranja upisanoj u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka u zk.ul. 7746, k.o. 324574 Kastav, kao k.č.br. 639/2, kuća, gaj i dvorište, površine 802 m<sup>2</sup>.

Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi će se naznačiti ovršivost tražbine radi čijeg je osiguranja uknjižba dopuštena (čl. 297 st 2 OZ-a).

Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 298 st 1 OZ-a).

Provedba osiguranja povjerava se Općinskom sudu u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Opatija.

II Protivnik osiguranja dužan je predlagatelju osiguranja naknaditi trošak ovog postupka u iznosu od 1312,21 EUR u roku od 8 dana, sa zakonskim zateznim kamatama koje na taj iznos teku od dana donošenja rješenja pa sve do isplate po kamatnoj stopi koja je propisana Zakonom o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15) primjenom uvećanja prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, sve u roku od 8 dana.

Predlagatelj osiguranja, p.p.

**TROŠKOVNIK:**

- sastav prijedloga za osiguranje (Tbr 11 t 1 i Tbr 46)
- pribava zemljišnoknjižnog izvotka od 22.09.2025.g. ( Tbr 36 t 3 i Tbr 46)
- sudska pristojba

1.250,00 EUR  
62,21 EUR  
331,81 EUR

**SVEUKUPNO**

-----  
**1.644,02 EUR**